



LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG



**Mini.
Stadt**

Bauerneuerungsprogramm

Beratungsangebote für Eigentümer*innen

Mathias Müller
Stadtpräsident

Bauerneuerungsprogramm

Lichtensteig unterstützt Liegenschaftseigentümer*innen dabei, die Bauqualität ihrer Liegenschaften zu erhöhen, den Wert zu steigern sowie ökologische Verbesserungen zu erzielen.

Dank des Pionierprojekts «Netzwerk Altstadt» wurden viele Liegenschaften in der Altstadt saniert. Ausserhalb besteht jedoch weiterhin grosser Sanierungsbedarf und hier setzt das Bauerneuerungsprogramm an: In den nächsten zehn Jahren sollen möglichst viele Eigentümer*innen gezielt dabei unterstützt werden, ihre Liegenschaften zu erneuern. Lichtensteig soll nachhaltiger werden und mit guter Baukultur allen Einwohner*innen eine hohe Lebensqualität bieten. Dazu stehen vier niederschwellige Angebote zur Verfügung:

Kontakt

Bauverwaltung Lichtensteig
Hauptgasse 8
9620 Lichtensteig
Telefon 058 228 23 91
Email info@lichtensteig.sg.ch
www.lichtensteig.ch



Impulsgespräch

Kontaktaufnahme und unverbindliches Erstgespräch zur Klärung von Fragen und Aufgabenstellung – telefonisch oder vor Ort. Das Impulsgespräch beinhaltet ein erstes Grundlagenstudium Ihrer Immobilie, die Beantwortung von Fragen sowie das Aufzeigen der konkreten Wege und die Vermittlung von Kontakten für das weitere Vorgehen.

Kosten für die Eigentümer*innen: –
(Das Impulsgespräch ist kostenlos)



Gebäudemodernisierung mit Konzept

Eine von der Energieagentur St.Gallen geschulte und anerkannte Energiefachperson erstellt ein ausführliches, gesamtheitliches Konzept zur energetischen Modernisierung ausgearbeitet für Ihre Liegenschaft. Neben der energetischen Optimierung gehört auch die Berücksichtigung der Ziele der Eigentümerschaft, des zeitlichen Ablaufs sowie des finanziellen Umfangs einer Modernisierung dazu. Als Eigentümer*in erhalten Sie so eine Planungssicherheit über mehrere Jahre und können mit den umgesetzten Massnahmen den Wert Ihrer Liegenschaft erhalten oder vermehren.

Kosten für die Eigentümer*innen: CHF 4 500 – 8 000
(Kosten werden bei Realisierung zurückerstattet)



Hausanalyse

Die Hausanalyse skizziert ein Unterhalts- und Entwicklungskonzept für Ihre Immobilie. Sie beinhaltet einen Kurzbeschreibung mit Historie, eine Analyse von Bausubstanz und baulichem Zustand, den Umfang des notwendigen Unterhalts, eine Empfehlung zu Sanierung, Umbau, Abbruch oder Neubau sowie erste Abklärungen betreffend der Bewilligungsfähigkeit. Ebenso beinhaltet die Hausanalyse künftige Nutzungsformen mit den notwendigen Anpassungen, Kostenschätzungen und die zu erwartende Rendite der vorgeschlagenen Massnahmen. Bei Bedarf werden auch Überlegungen zur Vermietbarkeit aufgezeigt.

Kosten für die Eigentümer*innen: CHF 2 000 – 2 500
(1/3-Anteil von insgesamt CHF 7 000 – 7 500)



Potenzialanalyse

Die Potenzialanalyse zeigt Eigentümer*innen auf, wie Ihre Gebäude saniert, an- oder umgebaut werden können, um diese langfristig wieder sinnvoll zu nutzen. Dabei wird eine mögliche Entwicklung der Liegenschaft auch über das eigene Grundstück hinaus geprüft und allfällige Synergiemöglichkeiten mit angrenzenden Liegenschaften untersucht. Als Basis für die Erarbeitung der mehrstufigen Analyse dient ein Liegenschaftsmodell, das die Auswirkungen auf den Raum darstellt.

Kosten für die Eigentümer*innen: CHF 6 000 – 7 500
(50%-Anteil von insgesamt CHF 12 000 – 15 000)