



LICHTENSTEIG
MINI.STADT IM TOGGENBURG



Lichtensteig
stark energieautark

Photovoltaik - Bürgerbeteiligungsmodell

Beteiligen Sie sich an der neuen
Photovoltaik-Anlage Jost Bürgi
Schule

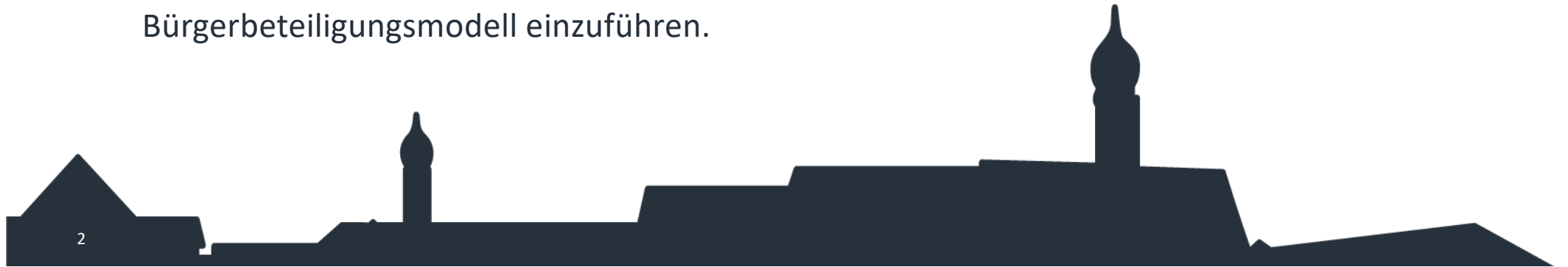
**Mini.
Stadt**





Ausgangslage

- Die Gemeinde hat die Absicht, ein Photovoltaik-Bürgerbeteiligungsmodell einzuführen, bei welchem die Bevölkerung Anteile an einer Photovoltaikanlage (PVA) kaufen kann. Insbesondere Hausbesitzerinnen und -besitzer, die eine denkmalgeschützte Liegenschaft besitzen, bei der keine PVA realisiert werden kann, sowie Mieterinnen und Mieter sollen die Möglichkeit erhalten, sich an einer PVA zu beteiligen.
- Die Gemeinde als Betreiberin der Anlage schüttet hierbei jährlich und anteilmässig entsprechend der erworbenen Quadratmeter die Einnahmen an die Beteiligten aus.
- Für die Erstellung einer PVA (ca. 47 kWp) auf dem Dach der Jost Bürgi Schule besteht bereits ein konkretes Angebot. Die Gemeinde sieht diese Anlage als geeignet, um ein Bürgerbeteiligungsmodell einzuführen.





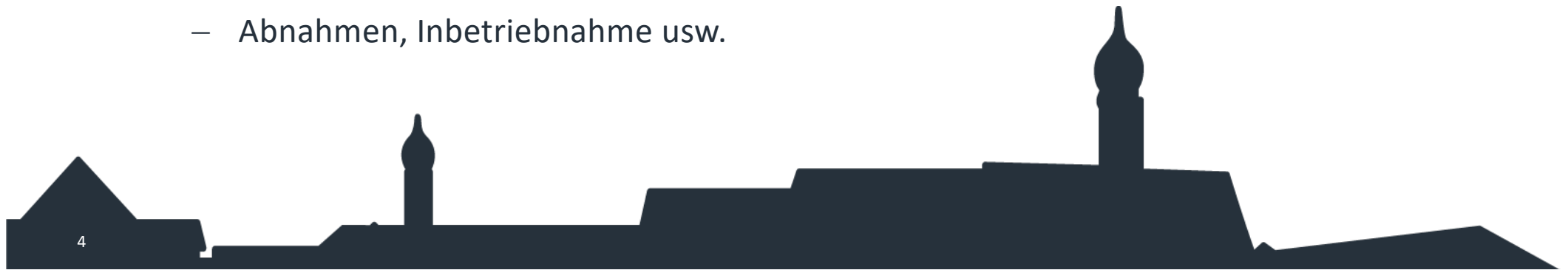


Umsetzung der Anlage & Konditionen

Kostenrechnung / Einzurechnende Kosten

Bau der Anlage

- Abklärungen, Meldungen, usw.
- Material, inkl. Transport (Wechselrichter, Module, Unterkonstruktion, Elektromaterial)
- Arbeitskosten (Arbeiten auf Dach, Verkabelung und Anschluss an Elektroverteilung)
- Gerüst, Absturzsicherung
- Abnahmen, Inbetriebnahme usw.





LICHTENSTEIG
MINI-STADT IM TOGGENBURG

Umsetzung der Anlage & Konditionen

Kostenrechnung / Einzurechnende Kosten

Rückbau der Anlage / Demontage

- Rückbauarbeit

Betriebskosten, d.h. Überwachung, Abrechnung, Versicherung, Service, ...

- wird durch die Gemeinde übernommen, jedoch mit einem jährlichen Betrag von max. CHF 1000.- der Einnahmen vor Ausschüttung abgerechnet.





Umsetzung der Anlage & Konditionen

Baukosten gemäss Angebot

Beschreibung	Gesamtkosten in CHF
Abklärungen, Anmeldungen, usw.	1'700.00
Module	20'140.00
Montagesystem	8'904.00
Wechselrichter	6'000.00
Montagekosten PVA	10'600.00
Elektroinstallation inkl. Arbeit, SiNa, usw.	6'000.00
Netzwerkinstallation	500.00
Gerüst, Absturzsicherung	7'000.00
Transport, Hebekosten	2'094.25
Subtotal Installation	62'938.25



Umsetzung der Anlage & Konditionen

Kosten für Rückbau

Demontage	Kosten in CHF
Rückbauarbeit	10'000.00
Subtotal Demontage	10'000.00

Gesamtkosten, abzüglich Förderung

Zwischentotal	72'938.25
MwSt 8.1%	5'908.00
Förderung	21'465.00
Reserve	3'618.75
Total	61'000.00



Umsetzung der Anlage & Konditionen

Quadratmeterpreis

m ² Preis	Stk.	Grösse Modul in m ²	m ²
Module	106	1.998108	211
Total m² Preis (gerundet)			CHF 290 .-





LICHTENSTEIG
MINI.STADT IM TOGGENBURG

Umsetzung der Anlage & Konditionen

Ertrag

Der zukünftige Ertrag ist aus heutiger Sicht sehr schwierig abzuschätzen.

Situation 2024:

Wird mit einem Jahresertrag von CHF 5'500.- gerechnet (44'435 kWh Rückspeisetarif von 0.124 CHF/kWh), ergibt sich hochgerechnet ein Ertrag von total CHF 530.- über 25 Jahre pro m² (exkl. Betriebskosten).





Umsetzung der Anlage & Konditionen

Ertrag

Szenario 1:

Referenzmarktpreis (gewichtet nach Quartal) mit Minimalvergütung

Marktpreis hoch, wenn wenig Produktion anfällt (Winterstrommangel)

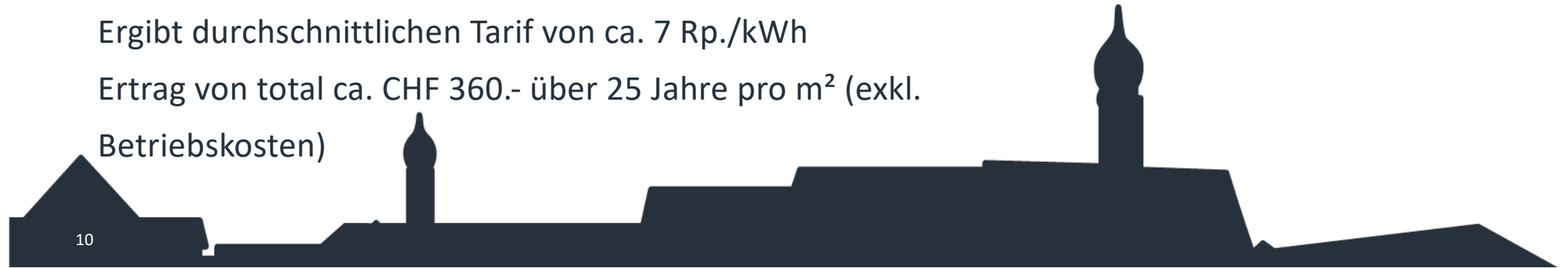
Berechnungsgrundlage:

- Referenzmarktpreise (Quartalspreise) von 2023
- Gewichtet nach Produktionskurve (2/10 in Q1, 3/10 in Q2, 4/10 in Q3, 1/10 in Q4)

Ergibt durchschnittlichen Tarif von ca. 7 Rp./kWh

Ertrag von total ca. CHF 360.- über 25 Jahre pro m² (exkl.

Betriebskosten)





Umsetzung der Anlage & Konditionen

Ertrag

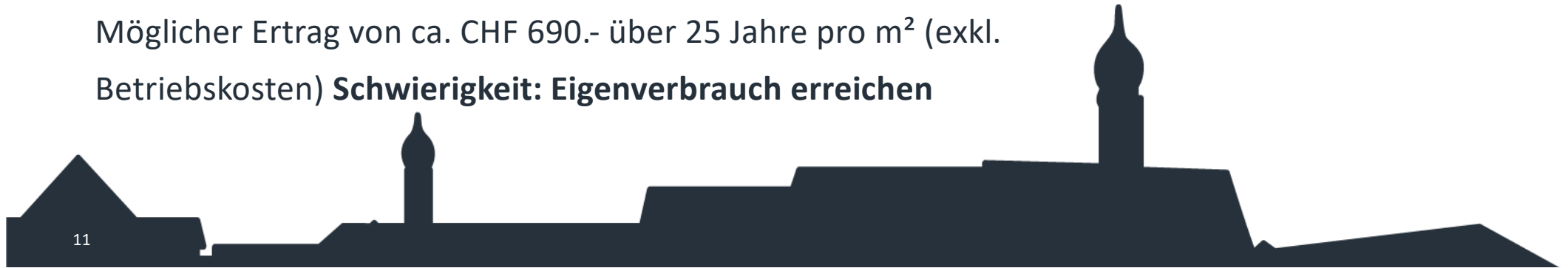
Szenario 2:

30% vZEV-Verkauf, Rest ist Einspeisung zu Referenzmarktpreis mit Minimalvergütung

Berechnungsgrundlage:

- 70% Einspeisung bei gewichtetem Referenzmarktpreis und Minimalvergütung
- 30% vZEV-Verkauf gemeindeintern zu 0.20 CHF/kWh (Idee)

Möglicher Ertrag von ca. CHF 690.- über 25 Jahre pro m² (exkl. Betriebskosten) **Schwierigkeit: Eigenverbrauch erreichen**





Richtlinien & Anmeldung

Wer kann sich beteiligen:

- Natürliche Personen, Wohnsitz in der Gemeinde Lichtensteig
- Juristische Personen, Sitz in der Gemeinde Lichtensteig

Gegenstand der Beteiligung

- Durch Bezahlung des Kostenbeitrages pro Quadratmeter erwirbt der oder die Beteiligte einen zeitlich begrenzten Anspruch (25 Jahre) auf einen Anteil an der realen Solarstromproduktion in Kilowattstunden (kWh) pro Quadratmeter und Jahr.
- Verkauf pro Person bzw. Betrieb ist auf maximal 10m² beschränkt. Grössere Beteiligungen sind bei entsprechender Verfügbarkeit möglich.





LICHTENSTEIG
MINI.STADT IM TOGGENBURG

Richtlinien & Anmeldung

Beteiligungsmöglichkeit

Max . 10 m² à CHF 290.-

Dokumente

- Anmeldeformular
- Richtlinien Beteiligungsmodell





LICHTENSTEIG
MINI.STADT IM TOGGENBURG

Bei Fragen

Kontakt:

Gemeinde Lichtensteig

Peter Stocker, Gemeinderat

peter.stockerelmer@bluewin.ch oder 071 988 54 42

energietal toggenburg

Christoph Kauz

christoph.kauz@energietal-toggenburg.ch